



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59593

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                              |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 28.04.2026                                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 77-01-022711-2026                                                                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)              |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 28.04.2029                                                                                                |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                           |                                                                                                           |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР НА<br>ТЕССИНСКОМ" |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 9731054953                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1197746645656                                                                                             |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                   |                                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Комплексная застройка с<br>подземной автостоянкой                                                         |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                      |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                               |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Москва                                        |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЦАО                                           |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | г. Москва                                     |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                | Таганский                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | переулок Тессинский                           |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | земельный участок 5,<br>земельный участок 5/1 |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:01:0001019:6<br>77:01:0001019:7            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 6719,0<br>1702,0                              |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                           |                                               |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                       | 30.12.2025                                    |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                      | РФ-77-4-52-3-81-2025-13932-0                  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                   | Москомархитектура                             |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                                    |                                               |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                                 | 19.02.2026<br>03.03.2026                      |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                                            | 01/Т5<br>01-П1/Т5                             |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                                 |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                | 19.02.2026                                                                                                      |
| 6.1.1.2 Номер:                                                                                                                                                           | 77-2-1-3-006327-2026                                                                                            |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ГЛАВНАЯ<br>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ<br>ЭКСПЕРТИЗА<br>(ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                 |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 03.03.2026                                                                                                      |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1                                                                                                               |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Антонов А.А.                                                                                                    |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                 |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Комплексная застройка с подземной автостоянкой                                                                  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                          |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                             |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 7 384,7                                                                                                         |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 28 951,9                                                                                                        |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | 15 250,9                                                                                                        |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 146                                                                                                             |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 146                                                                                                             |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | 110                                                                                                             |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 5-1-12-12-9 (+1 подземный)                                                                                      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1                                                                                                               |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.16. Высота (м):      | 56,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир по СП 54.13330.2022 (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.): 15 250,9</p> <p>Площадь квартир по СП 54.13330.2022 (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 15 020,2</p> <p>Площадь встраиваемых помещений НПКИ (1-й этаж) (кв.м.): 1175,8, в том числе: культура (кв.м.): 106,8 фитнес-центр (кв.м.): 174,7 ресторан (кв.м.): 237,9 торговое помещение (кв.м.): 177,7 НПКИ (кв.м.): 424,0 бытовое обслуживание (кв.м.): 54,7</p> <p>Количество помещений НПКИ (1-й этаж) (шт.): 11</p> <p>Площадь встраиваемых помещений и машиномест (-1-й этаж) (кв.м.): 2137,1, в том числе: машиноместа (кв.м.): 1 805,7 кладовые (кв.м.): 331,4</p> <p>Количество кладовых (-1-й этаж) (шт.): 45</p> |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**